

Termes de Référence**Mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage
pour le compte de la SFID**

Projet : réhabilitation du parc de logement des salariés.

Lieu : Mbang, base vie de la SFID, Cameroun

Date : décembre 2013

Budget : 10.000 euros

Contexte :

Suite à une première mission de diagnostique en aout 2012, un rapport a été rédigé sur les scénarios possibles et les solutions techniques envisageables pour la réhabilitation globale du parc de logement des travailleurs de la SFID.

Un premier objectif était de préfigurer un programme d'interventions compatible avec l'audit FSC en cours.

Un deuxième objectif était d'aider le groupe Rougier à prendre une décision de principe sur le niveau d'intervention et l'enveloppe budgétaire à provisionner sur les prochaines années.

Une mission complémentaire a été menée en juin 2013 pour affiner les scénarios, à partir des éléments recueillis par le personnel SFID sur place. Une cartographie plus précise est désormais disponible et une feuille de route a été validée par le Groupe Rougier pour mettre en œuvre le programme de réhabilitation.

Les besoins actuels

Afin de lancer au plus vite les premiers travaux de réhabilitation/construction, il est nécessaire de mener une dernière mission de terrain pour confirmer les données et programmer les interventions par phase.

Ces taches relèvent de deux types de mission :

1. une assistance à maîtrise d'ouvrage qui consiste notamment à fournir du conseil et de l'expertise sur les choix opérationnels, ainsi que sur la mise au point d'une programmation des interventions.
2. une mission de planification architecturale, qui consiste à mettre au point le cahier des charges des solutions techniques d'aménagement et de constructions des lotissements.

1. Phases de la mission

Etape 1 : Lancement de la mission

- Préparation de la mission, recueil d'informations du terrain
- Réunion de briefing au siège

Etape 2 : Mission au Cameroun

- Réunion avec la direction de SFID à Douala.
- Transfert jusqu'à Mbang ;
- Mission sur site comprenant :
 - ✓ Rencontre avec les responsables de SFID sur le site : chef de site, responsable HSE
 - ✓ Reprise du diagnostic complet déjà existant de l'état des logements.
 - ✓ Diagnostic de l'aménagement du site :
 - Etat des équipements sanitaires
 - Distribution de l'électricité
 - Distribution d'eau potable

- Gestion des eaux usées et pluviales
- Gestion des déchets
- ✓ Mise à jour et validation des supports cartographiques (SIG)
- ✓ Identification des ressources en matériaux (bois, terre, briques)
- Réunion de débriefing sur site et avec la Direction à Douala

Etape 3 : Phase de Synthèse et de rédaction du rapport

- Présentation détaillée au siège de Rougier à Paris des différents scénarios étudiés, des conclusions observées, des recommandations et des propositions chiffrées afin de satisfaire l'atteinte des objectifs rappelés précédemment.

2. Résultats attendus

La production d'un rapport présentant :

- La validation du scénario d'intervention pour les logements sur 3 ans.
- La description des modalités opérationnelles pour les opérations de recasement.
- La préconisation d'un mode constructif pour les réhabilitations et les constructions neuves, avec devis estimatif.
 - ✓ Coût d'un élément (probablement de deux ou 4 logements) ;
 - ✓ Un plan de remembrement des sites.
 - ✓ Informations complémentaires sur la méthodologie de construction d'un logement type
- La préconisation d'un dispositif de viabilisation (eau, électricité, assainissement adapté et réaliste) ;
- Un schéma d'aménagement global des espaces publics, voirie et zones tampons. (nouvelles limites des emprises foncières)
- Un échéancier articulé des programmes sectoriels à mettre en œuvre (logement, assainissement, embellissement) ;
- Proposer une mission d'assistance technique sur les 3 années à venir pour l'encadrement de la mise en œuvre (avec éventuellement un jeune architecte en appui)

Nb : un rapport public devra être communiqué au PPECF

3. Durée et nombre de jours de la mission

	Consultant
Phase de préparation et réunion de lancement	1 j
Phase sur site	8 j
Rapport de Synthèse	8 j
Réunion au siège de Rougier International	1 j
Total	18 j

4. Date de début et période mise en œuvre

La date prévue pour le début de la mission est fixée au 1 décembre 2013.